

**Stečajna upraviteljica**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-3396/2021

**TRGOVAČKOM SUDU**  
**U Z A G R E B U**  
**Stalnoj službi u Karlovcu**

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-3396/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. u stečaju (OIB: 53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.03.2024.godine do 26.  
lipnja 2024. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalne službe u Karlovcu posl.br. St-3196/2021 od 17. prosinca 2021 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. (OIB:53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4.

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

- pristupljeno na skupštinu vjerovnika održanoj u predmetu dana 23.04.2024.g.
- objavljen 13. poziv za stavljanje ponuda za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika s rokom prikupljanja ponuda do 26.04.2024.g. uz ukupno početnu cijenu od 13.314,73 EUR (uključen PDV), javno otvaranje ponuda održano je dana 29.04.2024.g. s tim da su u ovom pozivu bila izostavljena vozila (3 kombija) opterećena razlučnim pravom za korist Nava banke d.d. u stečaju obzirom da su ista trebala biti prodana uz suglasnost razlučnog vjerovnika kupcu Zlatku Kuharoviću, no što se u konačnici, očito zbog odustanka kupca, nije dogodilo
- objavljen 14. poziv za stavljanje ponuda za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika s rokom prikupljanja ponuda do 02.06.2024.g. uz ukupno početnu cijenu od 13.879,41 EUR (uključen PDV, oglasom obuhvaćena i tri kombija opterećena razlučnim pravom za korist Nava banke d.d. u stečaju), javno otvaranje ponuda održano je dana 04.06.2024.g. , zaprimljena jedna ponuda za kupnju pokretnina označenih kao VI. betonska galanterija, drvena građa i ostala oprema kupca BIO VET d.o.o. za iznos od ukupno 2.950,00 EUR+PDV 25%, sveukupno 3.687,50 EUR. Kupcu dostavljena obavijest o izboru najpovoljnije ponude te je isti uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti. Pozvan na preuzimanje kupljenih pokretnina, čeka se obavijest kupca o organiziranju prijevoza

pokretnina i termina primopredaje

- objavljen 15. poziv za stavljanje ponuda za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika s rokom prikupljanja ponuda do 09.07.2024.g. uz ukupno početnu cijenu od 9.117,04 EUR (uključen PDV), javno otvaranje ponuda predviđeno za 10.07.2024.g.

- sukladno odluci skupštine vjerovnika od 23.04.2024.g. povučena je tužba u parnici pred TS ZG P-770/23 c/a GRANEX 1 d.o.o. u stečaju

- u stečajni postupak koji se vodi kod naslovnog suda pod posl.br. St-1917/23 nad dužnikom Fagus trans d.o.o, u stečaju dostavljena prijava tražbine u ukupnom iznosu od 10.492,00 EUR, naknadno će biti dostavljena obavijest o pravu zadržanja te dopuna prijave tražbine ukoliko za to budu ispunjeni uvjeti. Stečajni upravitelj društva Fagus trans d.o.o. u stečaju pozvan na ispražnjenje dvorišta u Soblincu, Soblinečka 51 od vozila tog stečajnog dužnika, do danas to nije učinio

- postupak radi naplate potraživanja prema BUKI PROMET d.o.o. za sada nije pokretan jer stečajni postupak nije otvoren ( u odnosu na Buki promet d.o.o., povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka rješenjem TS ZG posl.br. St-1249/23 od 29.01.2024. utvrđeno je da se prijedlog smatra povučenim jer nisu dostavljene propisane isprave po pozivu suda)

- produžene police osiguranja nekretnina kod Grawe osiguranje d.d., s time da su troškovi istih podmireni djelomično zbog nedostatka sredstava a razlika će biti plaćenja po unovčenju cjelokupne imovine dužnika

- na zahtjev pojedinih radnika istima dostavljene obavijesti o tijeku stečajnog postupka

- na zahtjev zainteresiranih osoba, istima dostavljane fotografije i elaborat procjene pokretnina koje se prodaju prikupljanjem ponuda

- obavljani i drugi poslovi u skladu s odredbama SZ-a

Popis postupaka pred sudovima:

a) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-142/20 tužitelj Vesna Šarčević c/a tuženik PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o.

Radi se o sporu radi isplate novčane tražbine, međutim, tražbina ovog vjerovnika nije prijavljena u predmetni stečajni postupak.

Sud je rješenjem od 03.05.2022.godine odredio prekid postupka. Podneskom od 24. lipnja 2022. godine predloženo je odbaciti tužbu u predmetu obzirom da tražbina ovog vjerovnika nije prijavljena u predmetni stečajni postupak

b) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-355/2022 tužitelj Stjepan Dorčić c/a tuženik Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju

Zaprimljena je tužba za isplatu naknade štete u iznosu od 800.000,00 kn zbog pretrpljene ozljede na radu, odnosno za utvrđenje osporene tražbine I.višeg isplatnog reda u iznosu i osnovi kako je prijavljena. Stečajna upraviteljica je dostavila sudu odgovor na tužbu u kojem je tužbeni zahtjev osporen u cijelosti. Pripremno ročište zakazano za 04. listopada 2024. godine.

c) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. P- 1147/22 tužitelj Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Notitia d.o.o. Osijek radi pobijanja pravne radnje

Tuženik je dostavio odgovor na tužbu u kojem osporava tužbeni zahtjev. Tužitelj se očitovao na podnesak tuženika. U predmetu je dana 14.02.2024.g. održano ročište na kojem je proveden dokaz saslušanjem z.z. tuženika, odbijeni ostali dokazni prijedlozi te zaključena glavna rasprava. Presudom od 02.04.2024.g. usvojen tužbeni zahtjev i tuženik obavezan na naknadu parničnog troška. Tuženik je protiv presude podnio žalbu, predmet na VTS RH pod posl.br. PŽ-2131/2024, o istoj još nije donesena odluka.

- d) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. Povrv562/22 (ranije Povrv-244/222) Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Zagrebački holding d.o.o.

Dana 18.07.2023.godine donesena prvostupajnska presuda ( u prilogu) kojom su ukinuti platni nalozi sadržani u rješenju o ovrsi, utvrđeno postojanje tražbine tužitelja prema tuženiku u iznosu od 22.530,22 EUR, te potraživanje tuženika prema tužitelju u istom iznosu i određeno da se ove tražbine prebijaju te da svaka strana snosi svoj parnični trošak. Protiv navedene presude obje stranke su podnijele žalbu ( žalba tužitelja u prilogu), odgovor na žalbu tuženika nije podnesen kako bi se smanjili troškovi postupka. Drugostupajnska odluka nije do danas donesena. Predmet na VTSH RH posl.br. PŽ-3500/2023.

- e) Trgovački sud u Zagrebu P-770/23 Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Granex 1 d.o.o. u stečaju radi pobijanja pravne radnje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika tužba u predmetu je povučena, rješenje o povlačenju tužbe doneseno je 26.04.2024..

- f) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. P-977/23 Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Grad Zagreb radi utvrđenja prava vlasništva

Tuženik dostavio odgovor na tužbu u kojem osporava tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti. Pripremno ročište održano je 13.03.2024., povodom prigovora tuženika utvrđen je v.p.s. u iznosu od 70.000,00 EUR, zaključen prethodni postupak te strankama ostavljen rok za dostavu određenih isprava, nakon čega će se odlučiti o daljnjem tijeku postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Stečajnu masu dužnika čine:

#### Nekretnine:

- građevinski objekti na lokaciji Sesvete, Jelkovečka 4- objekti kruga tzv. Zimske službe s dvorištem- prema procjeni vještaka , vrijednost građevina – skladišni i uredski dio iznosi ukupno 344.103,21 kn (45.637,03 EUR), a vrijednost zemljišta (kruga objekta zimske službe) iznosi 1.683.596,58 kn (223.288,67 EUR) odnosno sveukupno 268.925,70 EUR t.j. 2.026.173,10 kn.
- nekretnina k.č. 3477/5 voćnjak u Soblincu površine 505 čhv upisana u z.k.ul. 3063 k.o. Šašincevec- prema procjeni vještaka vrijednost 515.345,36 kn (68.348,19 EUR- opterećena razlučnim pravom za korist AD ASTRA KONZALTING d.o.o. Rijeka

- prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, doneseno rješenje o dosudi te o predaji nekretnine u posjed kupcu, ročište za diobu kupovnine zazano za 11.10.2023
- nekretnina k.č. 3478/1 dvije zgrade i dvorište površine 594 čhv u z.k.ul. 2683 k.o. Šašincev- prema procjeni vještaka, vrijednost u iznosu od 2.987.161,92 kn (396.175,32 EUR)- opterećena razlučnim pravima za korist NOTITIA d.o.o. Osijek i Granex 1 d.o.o. Sesvete:
  1. suvlasnički udio 31/100 etažno vlasništvo (E-1) povezano s vlasništvom posebnog dijela-skladišta građevnog materijala u etaži prizemlja površine 310,47 m<sup>2</sup>
  2. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije kancelarije, ateliera, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, tuša, spremišta te balkona u etaži 3. kata površine 180,50 m<sup>2</sup>
  3. suvlasnički udio 16/100 etažno vlasništvo (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela-šest kancelarija sa šest sanitarnih čvorova sa tušem, hodnika, spremišta i dva balkona u etaži drugog kata površine 163,95 m<sup>2</sup>
  4. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela- osam kancelarija, dva sanitarna čvora i hodnika u etaži prvog kata površine 175,15 m<sup>2</sup>
  5. suvlasnički udio 17/100 etažno vlasništvo (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije trgovine, sanitarni čvor, garderoba, spremište i natkriveni trijem u etaži prizemlja površine 166,69 m<sup>2</sup>

**Pokretnine** u vlasništvu dužnika- zatečene na lokaciji- preuzeto iz elaborata procjene vrijednosti pokretnina- s procijenjenom vrijednošću:

## 2.1. TERETNI AUTOMOBILI I PRIKOLICA

- |        |  |              |
|--------|--|--------------|
| 2.1.1. | N1-Teretni automobil Volkswagen LT46 2.5 TDI C-91411<br>god. proizvodnje 1998.<br>broj šasije (VIN) WV1ZZZ2DZXH019622<br>reg.oznaka ZG-8724-BD<br><br>-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodaja u tijeku    | 12.000,00 kn |
| 2.1.2. | N1-Teretni automobil Volkswagen LT46/35 2.5 TDI C-90366<br>god. proizvodnje 1999.<br>broj šasije (VIN) WV1ZZZ2DZXH023286<br>reg.oznaka ZG-2618-ES<br><br>-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodaja u tijeku | 8.500,00 kn  |
| 2.1.3. | N1- Teretni automobil Volkswagen Transporter 2.4 D<br>god. proizvodnje 1994.<br>broj šasije (VIN) WV2ZZZ70ZRH107927<br>reg.oznaka ZG-8225-EP<br><br>-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodaja u tijeku      | 9.000,00 kn  |

2.1.4.	N3- Teretni automobil Mercedes Actros 1843 AK 4/4 god. proizvodnje 1999. broj šasije (VIN) WDB9520731K378957 reg. oznaka ZG-1860-BA  -razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu Marenčić transporti d.o.o.	85.000,00 kn
2.1.5.	N3-Teretni automobil MAN OAF FALK, 19.293 god. proizvodnje 1998. broj šasije (VIN) VA0E520072L017622 reg. oznake ZG-1143-AP  -razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu Marenčić transporti d.o.o.	95.000,00 kn
2.1.6.	N3-Teretni automobil MAN 18.224 K L2000 god. proizvodnje 1996. broj šasije (VIN) WMAM410017Y028476 reg.oznaka ZG-9514-DA  -razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu Marenčić transporti d.o.o.	80.000,00 kn
2.1.7.	N3- Teretni automobil IVECO EUROTRAKKER 260 E34 god. proizvodnje 1999. broj šasije (VIN) WJMF2NPT00C059853 reg. oznake ZG-4288-HI  -razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu Marenčić transporti d.o.o.	90.000,00 kn
2.1.8.	04- Prikolica (labudica) Gorica TN 15 02 godina proizvodnje 1978. broj šasije (VIN) 95935 reg. oznake ZG-9531-M  -razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju – prodano kupcu Kavelj prijevozi d.o.o.	15.000,00 kn
2.2.	CESTARSKI STROJEVI- prodaja u tijeku	
2.2.1.	Finišer za asfalt Bitelli BB-30	90.000,00 kn
2.2.2.	(RS) Rotoposipač Pietsch STE 2.3 LS-R	7.500,00 kn
2.2.3.	(RS) Rotoposipač KUPPER-WEISSER STA 80	7.500,00 kn
2.2.4.	(RS) Rotoposipač EPOKE SH3500	18.000,00 kn

2.2.5.	Posuda za miješanje Rikomix 5000	25.000,00 kn
2.3.	OPREMA RADIONICE- prodana kupcu Juri Rašiću povodom 12.poziva za stavljanje ponuda za kupnju pokretnina	
2.3.1.	Vatrogasni aparat S9P Total , 2 komada	400,00 kn
2.3.2.	Dizalica "krokodilka" plava 15t	500,00 kn
2.3.3.	Vibroploča	7.500,00 kn
2.3.4.	Aparat za REL zavarivanje Varstroj Varex 160/210	1.000,00 kn
2.3.5.	Aparat za REL zavarivanje Rade Končar R60	1.300,00 kn
2.3.6.	Aparat za autogeno zavarivanje s 3 boce (2 x O <sub>2</sub> , 1 x acetilen)	1.800,00 kn
2.3.7.	Garderobni ormar, 2 komada	200,00 kn
2.3.8.	Zidni ormarić	50,00 kn
2.3.9.	Radni pult s škripcem, 2 komada	800,00 kn
2.4.	BETONSKA GALANTERIJA, DRVENA GRAĐA I OSTALA OPREMA- prodano kupcu BIO-VET d.o.o.	
2.4.1.	Palete pune cigle/stare, oščišćene, komplet	3.500,00 kn
2.4.2.	Pune cigle/stare, neoščišćeno, komplet	1.000,00 kn
2.4.3.	Blok cigla, dojelom oštećena, komplet	300,00 kn
2.4.4.	Kanalice široke duljine 600 mm, komplet	2.500,00 kn
2.4.5.	Cestovni rubnjaci	2.000,00 kn
2.4.6.	Betonske cijevi Φ200x1000/1200	3.000,00 kn
2.4.7.	Razupora za kopanje kanala	300,00 kn
2.4.8.	Drvena građa nerazvrstana daske, letve, komplet	1.200,00 kn
2.4.9.	Drvena građa, komplet	7.500,00 kn
2.4.10.	Drveni kolci, komplet	2.500,00 kn
2.4.11.	Podupirači ( <i>šteheri</i> ), kompelt	500,00 kn
2.4.12.	Dijelovi skele, razni, komplet	3.000,00 kn
2.4.13.	Prometni znakovi razni, komplet	2.000,00 kn
2.4.14.	Polimerna postolja za privremenu regulaciju (prometne znakove)	3.500,00 kn
2.4.15.	Spremnik za gorivo 40 m <sup>3</sup> + pumpa za istakanje MEBA	45.000,00 kn
2.4.16.	Polimerni IBC(kontejner za tekućinu)	300,00 kn
2.5.	NAMJEŠTAJ UREDA I SPAVAONE- prodaja u tijeku - prema popisu, <b>komplet</b>	23.000,00 kn

### Potraživanja:

-na skupštini vjerovnika dana 11.10.2023.g. odlučeno da se potraživanja dužnika prema trećima neće utuživati i da se izvrši knjigovodstveni otpis istih ( izuzev potraživanja prema Buki promet i Fagus trans d.o.o. po rješenjima o ovrsi)

Promet po računu stečajnog dužnika od 26.03.2024.- 18.06.2024.

Priljevi:

-pasivna kamata.....	0,01 EUR
-povrat Grawe osiguranje.....	152,07 EUR
-povrat PDV.....	282,67 EUR
-kupovna za betonsku galaneteriju i dr. BIO VET d.o.o. ....	3.687,50 EUR

Odljevi:

- knjigovodstvo.....	731,08 EUR
- putni troškovi stečajne upraviteljice bruto II ...	477,96 EUR
- bankovna naknada.....	67,00 EUR
- javnobilježničke usluge.....	110,37 EUR
- materijalni trošak.....	41,68 EUR
- grawe osiguranje.....	272,56 EUR
- PDV.....	60,00 EUR
- sudska pristojba prijava tražbine St-1917/23.....	66,36 EUR
- Naknada FINA.....	9,29 EUR

Stanje na računu na dan 18.06.2024. iznosi 3.145,23 EUR.

Postoje dospjeli nepodmireni troškovi postupka i obveze stečajne mase.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s poduzimanjem radnji sukladno odredbama Stečajnog zakona i odlukama skupštine vjerovnika te s unovčenjem pokretnina.

Mjesto i datum

Rijeka, 26. lipnja 2024. godine

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović